

# Mulighederne med ForbrugsConnect

Et overblik over funktionerne i applikationen ForbrugsConnect til Unik Bolig

*Til brugere af DaTech 3 Klient version 3.2.2. eller senere*

## Indhold

Kort om ForbrugsConnect.....	2
Ejendomme i ForbrugsConnect .....	2
Overførsel af oplysninger om regnskab .....	2
Regnskaber i ForbrugsConnect .....	3
Indberetning af aconto regnskab vha. ForbrugsConnect .....	3
Eksempler på oprettelse af udgifter .....	5
Effektivisering med ForbrugsConnect.....	6

## Kort om ForbrugsConnect

I det følgende benyttes AC-leverandør som forkortelse for aconto regnskabsleverandør, dvs. det selskab, der udarbejder aconto regnskabet (Techem, Brunata, ista, Wisehome m.fl.).

ForbrugsConnect effektiviserer kommunikationen med jeres AC-leverandører. I løbet af året overfører applikationen automatisk oplysninger om ind- og fraflytninger samt, hvis leverandøren håndterer det, informationer om lejernes aconto betalinger.

Ved afslutningen af et regnskabsår er ForbrugsConnect også en stor hjælp, da applikationen både forsimples og til dels automatiserer processen. Med denne applikation er det ligetil at oplyse de korrekte udgifter på hvert regnskab. Det er f.eks. ikke nødvendigt at modtage en fil med reguleringer eller lejernes årsafregninger manuelt, da ForbrugsConnect sørger for, at det færdige regnskab fra AC-leverandøren automatisk indlæses i aconto guiden i Unik Bolig.

## Ejendomme i ForbrugsConnect

ForbrugsConnect-applikationen indeholder en oversigt over alle ejendomme, så I nemt kan få et overblik over hvilke regnskaber på hvilke ejendomme, der synkroniseres. Det er også muligt at aktivere og deaktivere hvert regnskab efter ønske.

EJENDOM	ANLÆGSNUMRE	EJENDOMNAVN	ADRESSE1	BY	EJENDOM TYPE	API KEY
1-10	00103	Hansens Torv	Torvet 2	7100 Vejle	Blandet bolig & erhverv	
1-11	123456	Svendsen Vænget	Vænget 10	5000 Odense C	Blandet bolig & erhverv	
1-12		Larsen Alle	Larsen Alle 3	8000 Aarhus C	Blandet bolig & erhverv	
2-22		Andersen Dalen	Dalen 10	8700 Horsens	Blandet bolig & erhverv	
2-24		Klausen Gade	Vestergade 20	6300 Gråsten	Blandet bolig & erhverv	
4-40	11245	AB Solbakken	Solbakken 25	2100 København Ø	Andelsboligforening	

Dobbeltklikkes der på en ejendom vil en liste over regnskaberne på ejendommen vises. Ved markering af et regnskab er der følgende mulige handlinger:

- **Synkronisér nu** – starter en manuel kørsel af en fuld synkronisering for det valgte regnskab.
- **Deaktiver regnskab** – stopper synkronisering for dette regnskab og denne periode.
- **Redigér regnskab** – her kan du tjekke og redigere opsætningen e.g. ændre leverandør.

NAVN	ÅR	REGNSKABSTART	REGNSKABSLUT	ANLÆGSNR	REGNSKABTYPE
El forbrug	2022	01.01.2022	31.12.2022	123456	Elregnskab
El forbrug	2023	01.01.2023	31.12.2023	123456	Elregnskab

## Overførsel af oplysninger om regnskab

Ved afslutning af et aconto regnskabsår kan der være brug for at opdatere de gemte oplysninger ved AC-leverandøren. Behovet kan også opstå i dagligdagen, hvis man opdager, at de gemte oplysninger ved AC-leverandøren ikke stemmer overens med de oplysninger, der fremgår af Unik Bolig.

I begge tilfælde er behovet nemt at indfri i ForbrugsConnect: Ved at markere det relevante regnskab på den aktuelle ejendom og vælge 'synkronisér nu' overføres alle relevante informationer om ejendom og lejere til AC-leverandøren med det samme.

Afhængigt af leverandøren vil de ændrede oplysninger kunne ses umiddelbart efter.

## Regnskaber i ForbrugsConnect

Under fanen 'Regnskaber' vises en oversigt over alle aconto regnskaber, hvor aconto perioden er slut, men aconto guiden ikke er endeligt afsluttet.

EJENDOM	ANLEGSNR	LEVERANDØR	REGSKABNAVN	ACONTO BETALT	UDGIFTER IALT	GODKENDT UDGL...	GODKE...	SENDT DATO	MODTAGET DATO	REGSKAB STATUS
40-390		Ista Drift	Varmeregulering	0,00	0,00					IKKE STARTET
40-390		Ista Drift	Vandregulering	0,00	0,00					IKKE STARTET
40-397		Ista Drift	Varmeregnskab	1.302.784,18						IKKE GODKENDT
40-394		Ista Drift	Varmeregnskab	227.580,00		27.03.2024				GODKENDT
40-394		Ista Drift	Vandregnskab	50.960,00		27.03.2024		27.03.2024		AFSENDT
40-397		Ista Drift	Vandregnskab	1.138.384,00		26.03.2024		27.03.2024	28.03.2024	RETURNERET

Kolonnerne viser følgende:

- **Aconto betalt** viser aconto saldoen udregnet i aconto guiden. Når denne kolonne viser 0 kr, betyder det, at man mangler at beregne aconto i guiden.
- **Udgifter i alt** viser en total for de udgiftslinjer, der er angivet på regnskabet.
- **Godkendt dato** viser hvornår regnskabet er godkendt af brugeren.
- **Sendt dato** viser om regnskabet er afsendt til AC-leverandøren.
- **Modtaget dato** viser om regnskabet er modtaget retur fra AC-leverandøren.
- **Regnskab status** viser en overordnet status for regnskabet. Den kan have følgende værdier:
  - o Ikke startet – aconto guiden er ikke startet endnu.
  - o Ikke godkendt – brugeren mangler at godkende aconto saldo og udgifter.
  - o Godkendt – regnskabet er godkendt, og bliver derefter håndteret automatisk af ForbrugsConnect.
  - o Afsendt – regnskabet er afsendt til AC-leverandøren.
  - o Returneret – regnskabet er modtaget retur, og brugeren kan fortsætte med aconto guiden.

### Indberetning af aconto regnskab vha. ForbrugsConnect

Det er vigtigt, at indberetningen af aconto regnskaber foregår via ForbrugsConnect for alle de ejendomme, der kører i applikationen. Dette forudsætter, at aconto guiden er startet op i Unik Bolig, og at der er beregnet aconto indbetalinger i guiden. Herefter skiftes der til ForbrugsConnect i DaTech.

Regnskaber, der opfylder ovenstående, vil have 'ikke godkendt' status. Klikkes der på et regnskab med denne status vil følgende blive vist:

**1-10 - Varmeregnskab** ✕

Detaljer

Udgifter

Synkroniser nu

Genindlæs opdateret regnskab

Omregn regnskab

**Regnskabs periode**

**Lejer aconto ialt**

**Udgifter ialt**

**Afregning modtaget**

**Ønsket dato for modtagelse af forbrugsregnskab**

**Besked til regnskabsleverandør**

**Regnskab**

**Godkendt dato**

**Godkendt af**

**Regnskab sendt**

**Forbrugsregnskab modtaget**

Luk

Godkend Regnskab

Her er det muligt at angive en dato for, hvornår sidste udgift er modtaget, såfremt dette ikke allerede er gjort i Unik Bolig. Det er også muligt at skrive beskeder, der har betydning for udregningen af regnskabet, til AC-leverandøren. Dermed undgår I at sende dette separat i en mail til leverandøren.

Under 'Detaljer' er der mulighed for 3 handlinger:

- **Synkroniser nu** - lav en ekstra synkronisering af oplysninger om dette regnskab med AC-leverandøren. Ved brug af denne funktion kan regnskabet udveksles lidt hurtigere, da ForbrugsConnect vil sende og modtage evt. filer med det samme.
- **Genindlæs opdateret regnskab** – benyttes hvis leverandøren har bedt jer om at hente et opdateret regnskab.
- **Omregn regnskab** – i tilfælde af at I har fremsendt mangelfulde eller forkerte oplysninger til AC-leverandøren, kan denne funktion bruges, så regnskabsoplysningerne kan blive rettet.

Under fanen 'Udgifter' kan alle udgifterne, der indgår i regnskabet ses. Det er også her udgifter kan oprettes, redigeres og slettes.

Detaljer

Udgifter

Opret Udgift

Redigere udgift

Slet udgift

TYPE	KONTO	UDGIFT	BESKRIVELSE	FORBRUG	ENHEDER	BRÆNDSSEL
Varme	1111200	107.530,00	Fjernvarme	1308,0000	KWH	Centralvarme
Varme drift	3053130	2.570,44	Energimærke	0		

## Eksempler på oprettelse af udgifter

### Varmeudgift

**Opret Udgift**
×

Omkostningstype

Varme
×

Konto

75030 - Varmeudgifter a conto
×

Udgift

52750,44

Udgift inkl. moms

Beskrivelse

Fjernvarme

Forbrugsenheder

54,546

Enhedstype

MWH
×

BrændselsType

×

Annuller

Tilføj udgift

På billedet foroven kan det ses, at der er oprettet en udgift på varme. 'Konto'-feltet angiver den konto, der bruges til bogføring af udgifterne i Unik Bolig. Udgiftsbeløbet er angivet inkl. moms, og der er angivet en beskrivelse af, hvad udgiften vedrører. Derudover er der brugt 54,546 MWH som oplyst fra forsyningen.

### Energimærke

**Opret Udgift**
×

Omkostningstype

Varme drift
×

Konto

75040 - Varmeafregning
×

Udgift

2370

Udgift inkl. moms

Beskrivelse

Energimærke

Hvis man har andre udgifter, fx Energimærkning, vil man udfylde udgiften som på billedet herover med brug af "varme drift" som omkostningstype. Felterne til forbrugsenheder, enhedstype og brændselstype bruges ikke.

### **Effektivisering med ForbrugsConnect**

Når udgifterne er korrekte, kan der klikkes på "Godkend regnskab" under detaljer. Dermed låses regnskabet for ændringer, og ved næste synkronisering med AC-leverandøren overføres informationerne om regnskabet automatisk.

Når leverandøren er færdig med at danne regnskabet, bliver det automatisk indlæst i aconto guiden. Det betyder, at I hverken skal modtage en fil med reguleringer eller lejernes årsafregninger manuelt. Alt dette håndteres af ForbrugsConnect.

Når regnskabet er opdateret, sender programmet en mail til den bruger, der har pauset aconto guiden sidst. Mailen indeholder informationer om, at regnskabet er indlæst, og at brugeren kan genoptage aconto guiden i Unik Bolig og køre den færdig.